

KLANT VERTELT..

**Machinaal Timmerbedrijf Ron Duiveman
i.s.m. Bouwbedrijf van Lith & DEVENTER Profielen**

Nieuwbouwproject Hof van Egmond Haarlem

Het Hof van Egmond te Haarlem is volledig energieneutraal gebouwd door Bouwbedrijf van Lith in samenwerking met Machinaal Timmerbedrijf Ron Duiveman en daarmee officieel als nieuwbouwproject geclassificeerd. Voor deze uitvoerende partijen was het een uitdagende opgave om 162 bestaande sociale huurwoningen uit de jaren 20 met energielabel E, te transformeren naar energieneutrale "0 op de meter woningen". Bouwbedrijf van Lith en Timmerbedrijf Ron Duiveman kijken met gepaste trots terug op een mooi eindresultaat en een intensieve maar bovenal prettige samenwerking. Energieneutraal bouwen doen we samen. Het is voornamelijk dat alle schakels in het project, uiterst op elkaar ingespeeld zijn en dat ieder voor zich, zijn verantwoordelijkheid neemt om samen zo goed mogelijk te presteren. Linda de Groot, werkvoorbereider bij Timmerfabriek Ron Duiveman aan het woord over hoe je gezamenlijk energieneutraal bouwen op deze schaal realiseert.

$q_{v;10}$ van <0.15 gerealiseerd!

"Alles begint met nauwe samenwerking en verantwoordelijkheid nemen"

Als het gaat om energieneutraal bouwen spelen slimme ontwerpen, kwalitatief goede verantwoorde materialen/installaties en in het bijzonder samenwerken aan een hoogwaardige uitvoering een zeer grote rol. "Alles begint met nauwe samenwerking en verantwoordelijkheid nemen", aldus Linda. "Bij een project van dit formaat is het belangrijk, dat alle schakels in het proces uiterst op elkaar ingespeeld zijn en dat iedere partij voor zich, zijn eigen verantwoordelijkheid neemt om vervolgens gezamenlijk de maximale energieprestatiewaardes te behalen." Over de samenwerking met de aannemer; Bouwbedrijf van Lith is ze erg tevreden. "Van de ontwikkelingsfase tot aan de oplevering hebben we prettig en intensief samengewerkt. Onze communicatie was open en we zijn in een vroegtijdig stadium betrokken bij de plannen."

Van energielabel E naar energieneutraal!



$q_{v;10}$ waardes:

Gemiddelde $q_{v;10}$ van 162 woningen: 0.23.
Verschillende woningen op het Passieve niveau (minder dan 0.15).

"De traditionele voorgevels zijn in het kader van het monumentaal stadsaangezicht bewaard gebleven"

Omdat het bij het Hof van Egmond ging om een project met een monumentaal stadsaangezicht, zijn de voorgevels van de 162 bestaande sociale huurwoningen behouden. De bestaande kozijnen zijn uitgezaagd en er zijn traditionele inhaakkozijnen, in de kaders die overbleven, ingetrokken. Aan de achterkant zijn de woningen volledig opnieuw gebouwd. Hiermee zijn de woningen vergroot en verduurzaamd en in de nieuwbouw zijn overal nieuwe kozijnen ingegaan. "In totaliteit hebben we 881 kozijnen, 1360 ramen en 328 deuren geleverd waaronder draaikiepramen en naar buiten draaiende achterdeuren", vertelt Linda. "Het Bouwbesluit verplichtte ons een contractuele $q_{v;10}$ eis* voor nieuwbouw van maximaal 0.4. Uiteindelijk is bij het Hof van Egmond een gemiddelde $q_{v;10}$ van 0.23 voor alle 162 woningen behaald. Een aantal woningen voldoet zelfs aan de normen voor Passief bouwen. Concreet betekent dit dat er een $q_{v;10}$ lager dan 0.15 bereikt is. Van Lith en wij zijn erg trots op deze prestatie, zeker gezien het feit dat deze waardes behaald zijn met de traditionele ventilatieroosters op het glas in de woningen. Bij Passief en energieneutraal bouwen is dit normaal gezien uitgesloten", aldus Linda.

"Goed advies, verantwoorde materialen en vertrouwen op de deskundigheid van onze leveranciers"

"Vanaf het begin af aan, hebben we met van Lith, veel aandacht besteed aan de gebouwschil", Linda vertelt verder. "Samen waren we verantwoordelijk voor de schil die maximaal moest presteren. Het is een gegeven dat via kozijnen, ramen en deuren de meeste warmte verloren gaat. Voorafgaand aan de ontwikkelingsfase, hebben we ons dan ook uitvoerig laten adviseren door onze leveranciers zodat we een zo gunstig mogelijk binnenmilieu konden creëren. De juiste verantwoorde materialen en een goede bouwkundige aansluiting van kozijnen zijn hierin essentieel. Voor het wind- en waterdicht maken van onze kozijnen werken wij al vele jaren met DEVENTER Profielen. Wij zien DEVENTER als innovatief bedrijf en vertrouwen op hun verantwoorde producten, ervaring en deskundigheid. In de draaikiepramen en in de naar buiten draaiende achterdeuren hebben we dan ook zonder twijfel de nieuwste dichtingen toegepast. Voor dit project hebben we drie typen kaders gebruikt; 12 mm, 15 mm en opdek. Per type kader is ongeveer 3000 meter dichting verwerkt. Uit voorzorg en in verband met de gestelde $q_{v;10}$ eis, hebben wij op eigen initiatief een 2e dichting aangebracht. Gewoonlijk willen bouwers de beste energieprestatie tegen de laagste kosten bereiken en om die reden wordt een tweede dichting vaak achterwege gelaten. Voor ons was dat niet het uitgangspunt, wij hebben liever de garantie dat het volstaat en doen het liever meteen goed."

*Onder $q_{v;10}$ verstaan we de ongewenste luchtinfiltratie in een gebouw. De verplaatsing van lucht tussen binnen en buiten die door andere openingen gaat dan de daarvoor aangebrachte ventilatieopeningen.



Member of Roto Group

Er zijn 881 kozijnen, 1360 ramen en 328 deuren geleverd. Per type kader is ongeveer 3000 meter dichting verwerkt.



Bovenste foto: De voorgevels zijn behouden. De bestaande kozijnen zijn uitgezaagd en er zijn traditionele inhaakkozijnen in de buitenste kaders die overbleven, ingetrokken. Bron: Bouwbedrijf van Lith. Onderste foto: Het wind- en waterdicht maken van de kozijnen bij Machinaal Timmerbedrijf Ron Duiveman. Bron: Machinaal Timmerbedrijf Ron Duiveman.